



GERAI LOGISTIK RETEIL KOTA METROPOLITAN



S. Kamran Aksa



GERAI LOGISTIK RETAIL KOTA METROPOLITAN

Tentang Penulis



S. Kamran Aksa, atau akrab disapa dengan panggilan Somba yang lahir di Pangkajene Sidenreng Rappang pada tanggal 07 Nopember 1974. Penulis merupakan anak ke-tiga dari Bapak Aksa Rasyid dan Ibu Muliati Tomme. Jenjang pendidikan ditempuh TK Bayangkari (1980-1981) Pangkajene Sidrap, SD Negeri 1 Pangkajene Sidrap (1981-1987), SMP Negeri 1 Pangkajene Sidrap (1987-1990), SMA Negeri 467 sekarang SMA 1 Pangkajene Sidrap (1990-1993), Kursus Komputer (1993-1994), Sarjana Teknik (ST), Teknik Planologi Universitas "45", Tahun 1999, Magister Teknik (MT) Teknik Sipil Universitas Hasanuddin Makassar konsentrasi Teknik dan Sistem Transportasi, Tahun 2004, Program Doktor (Dr) Teknik Sipil Konsentrasi Transportasi Universitas Hasanuddin Gowa, Tahun 2020.

Dalam perjalanan penulis pernah menjadi staf administrasi pada Fakultas Teknik dan Program Pascasarjana Universitas Hasanuddin kerjasama dengan Pusdiktek pada 1998-2010, kemudian sebagai dosen luar biasa Program Studi PWK UIN tahun 2008-2016. Pada tahun 2010 menjadi Dosen Tetap Yayasan Universitas "45" sekarang menjadi Universitas Bosowa Makassar. Penulis dipercayakan dan ditunjuk sebagai Ketua Jurusan Perencanaan Wilayah dan Kota tahun 2012-2014, sekarang kembali menjadi Ketua Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota Universitas Bosowa Makassar 2022 sampai sekarang.

Penulis juga menulis di beberapa artikel jurnal ilmiah baik lokal, nasional dan internasional serta pernah mendapat penghargaan pada Lomba Penelitian Transportasi dengan peringkat kedua yang dilaksanakan oleh Badan Penelitian dan Pengembangan Kementerian Perhubungan Wilayah Sulawesi tahun 2017. Penulis terlibat dalam organisasi Ikatan Ahli Perencanaan dan Masyarakat Transportasi Indonesia, sebagai Tenaga Ahli/Profesional Konsultan (2005-sekarang), Narasumber pada Kementerian Perhubungan Badan Penelitian dan Pengembangan sekarang menjadi Badan Kebijakan Transportasi (BKT) sejak tahun 2015-sekarang.



0858 5343 1992
eurekamediaaksara@gmail.com
Jl. Banjaran RT.20 RW.10
Bojongsari - Purbalingga 53362



GERAI LOGISTIK RETEIL KOTA METROPOLITAN

S. Kamran Aksa



eureka
media aksara

PENERBIT CV.EUREKA MEDIA AKSARA

GERAI LOGISTIK RETEIL KOTA METROPOLITAN

Penulis : S. Kamran Aksa
Editor : Darmawan Edi Winoto, S.Pd., M.Pd.
Desain Sampul : Eri Setiawan
Tata Letak : Meilita Anggie Nurlatifah
ISBN : 978-623-487-881-3
No. HKI : EC00202327372

Diterbitkan oleh : **EUREKA MEDIA AKSARA, MARET 2023**
ANGGOTA IKAPI JAWA TENGAH
NO. 225/JTE/2021

Redaksi:

Jalan Banjaran, Desa Banjaran RT 20 RW 10 Kecamatan Bojongsari
Kabupaten Purbalingga Telp. 0858-5343-1992

Surel : eurekamediaaksara@gmail.com

Cetakan Pertama : 2023

All right reserved

Hak Cipta dilindungi undang-undang
Dilarang memperbanyak atau memindahkan sebagian atau seluruh isi buku ini dalam bentuk apapun dan dengan cara apapun, termasuk memfotokopi, merekam, atau dengan teknik perekaman lainnya tanpa seizin tertulis dari penerbit.

KATA PENGANTAR

Puji syukur saya panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa, karena atas berkat dan rahmat-Nya, saya dapat menyelesaikan buku ini. Penulisan buku merupakan buah karya dari pemikiran penulis yang diberi judul “Gerai Logistik Reteil Kota Metropolitan”. Saya menyadari bahwa tanpa bantuan dan bimbingan dari berbagai pihak sangatlah sulit bagi saya untuk menyelesaikan karya ini. Oleh karena itu, saya mengucapkan banyak terima kasih pada semua pihak yang telah membantu penyusunan buku ini. Sehingga buku ini bisa hadir di hadapan pembaca.

Buku ini mencoba membahas konsep model intensitas sebaran gerai logistik retail perkotaan terhadap struktur ruang. Sistem sebaran gerai logistik retail di Kota metropolitan memberikan kontribusi terhadap pembentukan spasial Kota tersebut. Hal ini terlihat perubahan fungsi kawasan menjadi jasa dengan sebaran barang pada gerai yang menjamur pada daerah kawasan dengan tingkat kepadatan tinggi. Penyebab terjadinya perubahan munculnya gerai logistik retail ini ternyata dinamika perkembangan sebagai faktor penarik dalam sistem pergerakan secara umum sehingga berdampak interaksi keruangan.

Penulis menyadari bahwa buku ini masih jauh dari kesempurnaan. Oleh karena itu kritik dan saran yang membangun sangat dibutuhkan guna penyempurnaan buku ini. Akhir kata saya berharap Tuhan Yang Maha Esa berkenan membalas segala kebaikan semua pihak yang telah membantu. Semoga buku ini akan membawa manfaat bagi pengembangan ilmu pengetahuan.

DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR.....	III
DAFTAR ISI.....	IV
BAB 1 PENDAHULUAN.....	1
BAB 2 STRUKTUR RUANG KOTA.....	7
A. Klasifikasi Kota	7
B. Struktur Kota.....	8
C. Struktur Hirarki dan Hubungan Fungsional	23
D. Konfigurasi Pusat-pusat Spasial.....	25
E. Distribusi Kota	28
BAB 3 LOGISTIK PERKOTAAN	31
A. Filosofi Logistik Kota.....	31
B. Tujuan Logistik Kota	32
BAB 4 SISTEM INFORMASI GEOGRAFIS TRANSPORTASI (GIS-T) SEBARAN LOKASI GLR PERKOTAAN.....	36
A. Model dan Sistem Informasi Geografis Transportasi (GIS-T).....	36
B. Sebaran Lokasi GLR	39
C. Karakteristik Gerai Logistik.....	43
BAB 4 PENUTUP.....	79
DAFTAR PUSTAKA.....	81
TENTANG PENULIS.....	94

BAB

1

PENDAHULUAN

Kota merupakan ruang tempat berinteraksi antara penduduk, kegiatan dan sirkulasi ekonomi serta pusat kota menjadi salah satu aspek yang sangat berpengaruh pada daerah sekitarnya dan mempunyai fungsi melayani daerah secara berhirarki di bawahnya (Aksa, S.K., dkk, 2018). Perkembangan Kota Metropolitan Makassar saat ini berpengaruh pada permasalahan transportasi perkotaan, disebabkan perkembangan transportasi lebih lamban dibanding dengan perkembangan kota, maka dalam perencanaan transportasi harus memperhatikan berbagai aspek serta memprediksikan keadaan akan datang dan harus terintegrasi dengan perencanaan tata ruang (Aksa, S.K., dkk, 2018).

Fenomena di beberapa kota besar di Indonesia terjadi ekspansi retail sangat agresif akibat globalisasi ekonomi memicu pengejaran kepada konsumen dengan pusat perbelanjaan (mall) sebagai media komersialisasi, menjadikan ruang kota menjadi terdikte. Gejala ini relatif sulit dikendalikan karena berlaku sistem pasar dengan kehadiran konsep belanja modern (Setyarman, 2009). Akibat adanya kecenderungan perkembangan retail logistik modern mengarah pada pola desentralisasi wilayah dimana kegiatan perdagangan termasuk kegiatan tersier yang merupakan kegiatan pelayanan seperti distribusi dan pertukaran barang. (Yunus, 2008:68). Pertumbuhan baru ritel disebabkan oleh perubahan kepadatan perumahan, pendapatan, populasi, kualifikasi penawaran komersial sesuai dengan jenis dan ragam barang yang ditawarkan, peningkatan aksesibilitas, infrastruktur

BAB

2

STRUKTUR RUANG KOTA

Menurut Undang-Undang Nomor 26 Tahun 2007 bahwa tata ruang merupakan wujud struktur ruang dan pola ruang. Struktur ruang adalah susunan pusat-pusat permukiman dan sistem jaringan prasarana dan sarana yang berfungsi sebagai pendukung kegiatan sosial ekonomi masyarakat yang secara hierarkis memiliki hubungan fungsional. Pola ruang adalah distribusi peruntukan ruang dalam suatu wilayah meliputi peruntukan ruang untuk fungsi lindung dan fungsi budi daya.

A. Klasifikasi Kota

Beberapa istilah yang berhubungan dengan pengertian kota, antara lain:

1. City adalah pusat kota.
2. Urban adalah suatu daerah yang memiliki suasana kehidupan dan penghidupan modern atau disebut daerah perkotaan.
3. *Suburban* atau *Fauburgh* adalah suatu daerah peralihan yang lokasinya dekat pusat kota atau inti kota dengan luas mencakup daerah penglaju atau commuter.
4. *Suburban Fringe* adalah suatu daerah peralihan antara kota dan desa, lokasinya mengelilingi suburban.
5. *Urban Fringe* adalah suatu daerah batas luar kota yang mempunyai sifat-sifat mirip dengan kota kecuali inti kota.
6. *Rural Urban Fringle* adalah jalur daerah yang terletak antara daerah kota dengan desa, yang ditandai dengan penggunaan tanah campuran.

BAB 3

LOGISTIK PERKOTAAN

A. Filosofi Logistik Kota

Filosofi dasar logistik kota menurut Morfoulaki et al (2015) adalah mengusulkan perencanaan yang tepat untuk distribusi barang di dalam kota. Sementara menurut Amaral dan Aghezzaf (2015) logistik kota bertujuan untuk secara optimal merencanakan, mengelola dan mengendalikan pergerakan barang di dalam jaringan logistik di wilayah metropolitan mengingat integrasi dan koordinasi di antara pemangku kepentingan yang terlibat. Konsep logistik kota bertujuan untuk meningkatkan transportasi angkutan kota dengan analisis terpadu infrastruktur transportasi, sumber daya transportasi, dan lingkungan politik dan ekonomi (Jan Fabian Ehmke J.F, 2012:14). Pandangan lain Balitbang Perhubungan (2015) melihat logistik perkotaan dapat dimaknai adalah sebagai berikut :

- Logistik perkotaan (tata guna lahan, barang dan kota). angkutan barang adalah suatu aktivitas yang menggunakan lahan yang besar terutama disisi yang merupakan agregat (rute, moda dan terminal). Kota pada saat yang sama merupakan unit produksi, konsumsi dan distribusi, fasilitas terminal (pelabuhan, bandara, kereta api) dan pusat distribus yang semuanya membutuhkan lahan perkotaan yang cukup besar untuk kegiatannya. ROW jalan dan jalan rel digunakan angkutan barang/orang juga menggunakan lahan cukup besar serta berpengaruh signifikan pada tata guna lahan

BAB 4

SISTEM INFORMASI GEOGRAFIS TRANSPORTASI (GIS-T) SEBARAN LOKASI GLR PERKOTAAN

A. Model dan Sistem Informasi Geografis Transportasi (GIS-T)

Model merupakan suatu proses dalam melakukan suatu simulasi melalui suatu percobaan untuk perbaikan kesalahan. Model dapat didefinisikan sebagai bentuk penyederhanaan suatu realita (atau dunia yang sebenarnya); termasuk di antaranya: (1) model fisik (model arsitek, model teknik sipil, wayang golek, dan lain-lain); (2) peta dan diagram (grafis); dan (3) model statistika dan matematika (persamaan) menerangkan beberapa aspek fisik, sosial-ekonomi, dan model transportasi, (Tamin, 2002;4).

Dalam pemodelan transportasi sering menggunakan beberapa model yaitu model grafis dan model matematis. Model grafis menggunakan gambar, warna, dan bentuk sebagai media penyampaian informasi mengenai keadaan sebenarnya (realita). Model grafis sangat diperlukan, khususnya untuk transportasi, karena kita perlu mengilustrasikan terjadinya pergerakan (arah dan besarnya) secara spasial (ruang). Model matematis menggunakan persamaan atau fungsi matematika sebagai media dalam usaha mencerminkan realita. Walaupun merupakan penyederhanaan, model tersebut bisa saja sangat kompleks dan membutuhkan data yang sangat banyak dan waktu penyelesaian yang sangat lama. Beberapa keuntungan dalam pemakaian model matematis dalam perencanaan.

BAB

4

PENUTUP

Nilai dari 8 variabel karakteristik intensitas sebaran GLR terhadap struktur ruang yang memiliki tingkat keterhubungan rendah adalah jumlah ruas jalan terhubung yang dapat diindikasikan bahwa ruas jaringan jalan sebagai pilihan memperlancar angkutan barang dan hanya menghindari kemacetan lalu lintas. Selanjutnya tingkat jangkauan dapat diindikasikan bahwa tingkat pencapaian orang hanya berdasarkan ruang untuk pergerakan tetapi bukan tujuan perjalanan sampai ke GLR.

Nilai dari 8 variabel karakteristik intensitas sebaran GLR terhadap pola ruang yang memiliki tingkat keterhubungan rendah adalah hirarki pelayanan kota yang diindikasikan bahwa pusat pelayanan kota secara berjenjang tidak berpengaruh yang disebabkan GLR tidak terpusat pada kawasan perdagangan. Frekuensi pelayanan dapat diindikasikan hanya berdasarkan permintaan GLR dan sesuai dengan jadwal distribusi. Lokasi dapat diindikasikan bahwa fungsi guna lahan bersifat sistem ketergantungan karna terdapat peluang sewa-menyewa bangunan.

Bahwa sistem GLR ini secara tidak langsung mempengaruhi perubahan guna lahan dan memicu menumbuhkan kegiatan-kegiatan lain seperti pedagang kecil dan juga memberikan nuansa warna sebagai pendukung dari kawasan permukiman. Semakin banyak sebaran GLR di pusat-pusat kegiatan yang terbentuk pada struktur ruang, maka sistem pelayanan angkutan tidak berdampak permasalahan transportasi di Kota Makassar. Semakin banyak sebaran GLR berdasarkan fungsi kegiatan (pola ruang) maka indeks

DAFTAR PUSTAKA

- Adisasmita S.A., 2011, Jaringan Transportasi (Teori dan Analisis), Edisi Pertama, Graha Ilmu, Yogyakarta.
- Adisasmita R., 2005, Analisis Wilayah dan Infrastruktur Transportasi (Bunga Rampai), Buku Ajar bagi Ekonomi Pengembangan Wilayah, Transportasi dan Perkotaan, Universitas Hasanuddin.
- Adisasmita R., 2005, Bahan Kuliah Keterhubungan dan Ketergantungan Antar Wilayah, Universitas Hasanuddin.
- Adeline Heitz. Laetitia Dablanc. Lorant A, Tavasszy. (2017). *Logistics sprawl in monocentric and polycentric metropolitan areas: the cases of Paris, France, and the Randstad, the Netherlands*; The Journal Of ERSA: Vol, 4. Number 1. 93-107: DOI: 10.18335/region.v4i1.158.
- Aksa, N, 2015, Struktur Tata Ruang Wilayah dan Kota, Buku Daras, UIN Alauddin Press, Makassar.
- Aksa, S.K., Adisasmita S.A., Ramli M.I, & Ali S.H., 2017, Transportasi Logistik Perkotaan dalam Perspektif Pengembangan Kota, Publikasi Ilmiah Proposal Penelitian, Program Doktor Teknik Sipil Pascasarjana Unhas, Volume XLVI - Juni 2017, Makassar.
- Aksa, S.K., Adisasmita S.A., Ramli M.I, & Ali S.H., 2017, Logistik Perkotaan dalam Perspektif Struktur Tata Ruang, Presentase FSTPT XX, Unhas, Makassar
- Aksa, S.K., Adisasmita S.A., Ramli M.I, & Ali S.H., 2018, An Interaction of the Inter-Regions in Urban Logistics Development in Makassar City, Prentatation ISID Manado
- Aksa, S.K., Adisasmita S.A., Ramli M.I, & Ali S.H., 2018, Sistem Transportasi Logistik Kota Makassar Berdasarkan Interaksi Antar Wilayah, Presentase Semsina I, Teknik Sipil dan Perencanaan, Institut Teknologi Malang.

- Aksa, S.K., Adisasmita S.A., Ramli M.I, & Ali S.H., 2018, Analisis Interaksi dan Intensitas Antar Kecamatan Dalam Sistem Logistik Kota Makassar, Publikasi Ilmiah Hasil Penelitian (Riset II), Program Doktor Teknik Sipil Pascasarjana Unhas, Makassar.
- Aksa, S.K., Adisasmita S.A., Ramli M.I, & Ali S.H., 2019, Model Pola Sebaran Glr Di Kota Metropolitan (Studi Kasus Kota Makassar), Publikasi Ilmiah Hasil Penelitian (Riset III), Program Doktor Teknik Sipil Pascasarjana Unhas, Volume XLVI – Oktober 2019, Makassar.
- Aksa, S.K., Adisasmita S.A., Ramli M.I, & Ali S.H., 2019, *Distribution Intensity Model of Retail Logistics Outlets in Metropolitan Scale Cities Based on Spatial Structures*, *Journal of Engineering and Applied Sciences* 15 (1): 283-290, 2020, ISSN: 1816-949X, Medwell Journals.
- Alain Bertaud. (2004). *The Spatial Organization of Cities: Deliberate Outcome or Unforeseen Consequence?*; <https://austinzoning.typepad.com/austincontrarian/files/WP-2004-01.pdf>.
- Alexander T. C. Onstein, Lóránt A. Tavasszy & Dick A. van Damme. (2019). *Factors determining distribution structure decisions in logistics: a literature review and research agenda*, *Transport Reviews*, 39:2, 243-260, DOI: 10.1080/01441647.2018.1459929.
- Amaral, R.R., Aghezzaf, E. H. (2015). *City Logistics and Traffic Management: Modelling the Inner and Outer Urban Transport Flows in a Two-tiered System*, *Transportation Research Procedia*, 6, 297-312.
- Anselin, L., 1999, *Spatial Econometrics*. Dallas, University of Texas.
- Ardiansyah, Rauf S, Aboe A.F., 2017, Arakteristik Spasial Lokasi Retail Modern Minimarket Di Kota Makassar, Skripsi Fakultas Teknik Sipil Universitas Hasanuddin, Makassar.
- Bekti R.D., Pratiwi N, Jatipaningrum M.T., Auliana D, 2017, Analisis Pengaruh Lokasi dan Karakteristik Konsumen dalam

- Memilih Minimarket dengan Metode Regresi Logistik dan Cart, *Journal Media Statistika* 10(2) 2017: 119-130
- Bena P.M., Puspa Sari D.P, Erdiansyah E., 2014 Analisis Sistem Distribusi Logistik : Gerai Indomaret di Kota Semarang, Makalah pada Departemen Perencanaan Wilayah dan Kota, Universitas Diponegoro.
- Boerkamps, J., & Binsbergen, A. V., 1999, *GoodTrip - A New Approach for Modelling and Evaluation of Urban Goods Distribution. Paper presented at the Urban Transport Systems, 2nd KFB-Reserach Conference.*
- Budihardjo E., 2011, *Penataan Ruang dan Pembangunan Perkotaan*, Cetakan ke-2, PT. Alumni, Bandung.
- Budiharsono, S, 2001, *Teknik Analisis Pembangunan Wilayah Pesisir dan Lautan*, Cetakan I, Pradnya Paramita, Jakarta.
- Burcu H. Ozuduru and Jean-Michel Guldmann. (2013). *Retail location and urban resilience: towards a new framework for retail policy*, SAPIENS [Online], 6.1 | 2013, Online since 15 July 2014, connection on 30 April 2019. <http://journals.openedition.org/sapiens/1620>.
- BPS, 2017, *Provinsi Sulawesi Dalam Angka*.
- BPS, 2018, *Kota Makassar Dalam Angka*.
- Behrends, S., Lindholm, M., & Woxenius, J, 2007, *the Impact of Urban Freight Transport: A Definition of Sustainability from an Actor's Perspective, Transportation Planning and Technology*. London.
- Brannen J., 2005, *Memadu Metode Penelitian Kalitatif dan Kuantitatif*, Fakultas Tarbiyah IAIN Antasari Samarinda-Pustaka Pelajar Offset. Yogyakarta.
- Clarice Maraschin. Romulo Krafta. (2013). *Growth dynamic of retail locations: a methodological approach using a logistic model*; *European Journal of Geography*: <http://journals.openedition.org/cybergeog>.

- Dablanc, Laetitia, 2010, *Freight transport for Development Toolkit: Urban Freight. World Bank/DFID.* Available at:<http://go.worldbank.org/TMV4HHCEP0>
- Daldjoeni. 1997. Geografi Kota dan Desa, Bandung: Alumi.
- Danièle Patier and Florence Toilier. (2006). Urban logistics spaces: what models, what uses, and what role for public authorities; http://tmv.laet.science/documents/papiers/Patier_Toilier_ULS_full_paper_rev_2017_04_26.pdf. Diakses 10 October 2019, 15.43.
- Deng Yu & Si Yuefang. (2015). *The spatial pattern and influence factors of urban expansion: A case study of Beijing*; Journal Geographical Research; Vol. 34. Issue (12): 2247-2256; DOI: 10.11821/dlyj201512004 (<http://www.dlyj.ac.cn/EN/10.11821/dlyj201512004>).
- Dinas Perhubungan Kota Makassar, 2014, Studi Pola Pergerakan Angkutan Barang di Kota Makassar, Laporan Akhir.
- Djakapermana R.D., 2010, Pengembangan Wilayah Melalui Pendekatan Kesisteman, Cetakan Pertama, IPB Press, Bogor.
- Edward J. Taaffe dan Howard L. Gauthier. 1973. *Geography of Transportation* Prentice hall. N.J : INC, Englewood Cliffs.
- Eko Budi Santoso. Ema Umilia. & Belinda Ulfa Aulia. (2012), Dikta Analisa dan Lokasi Pola Keruangan; Teknik Perencanaan Wilayah dan Kota, Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan Institut Teknologi Sepuluh Nopember. Surabaya.
- Fang Wang and Fang-qu Niu. (2019). *Urban Commercial Spatial Structure Optimization in the Metropolitan Area of Beijing: A Microscopic Perspective, Sustainability* 2019, 11, 1103; doi:10.3390/su11041103; www.mdpi.com/journal/sustainability.
- Gujarati, Damodar. 1988. *Basic Econometric*. McGraw-Hill.
- Grant Davis and Stephen Brown, 1974, *Logistic Management*, London: Lexington Books.

- Hakzah, Samang L, Djamaluddin R, Ramli M.I., 2016, Studi Perilaku Transportasi Barang Antar Kota Dalam Provinsi (Studi Kasus: Transportasi Barang Di Provinsi Sulawesi Selatan), Disertasi PPs Teknik Sipil, Unhas, Makassar.
- Halcrow Fox and Associates. 1986. Land Transport Development Plan, Road Freight Transport in Urban Areas. Departemen Perhubungan : Dirjen Perhub Darat.
- Isfa Sastrawati, I., Santoso, L., 2011, *Perubahan Guna Lahan di Suburban Selatan Kota Makassar*, Prosiding Hasil Penelitian Fakultas Teknik Unhas, Group Teknik Arsitektur, Vol. 5, ISBN : 978-979-127255-0-6, Unhas Makassar.
- Itzhak Omer & Ran Goldblatt. (2015). *Spatial patterns of retail activity and street network structure in new and traditional Israeli cities*, Urban Geography, DOI: 10.1080/02723638.2015.1101258.
- Jean-Paul Rodrigue, Claude Comtois and Brian Slack, (2013), *The Geography of Transport Systems*; Edition 3th Routledge Taylor & Francis e-Library, London-New York.
- Li Guoqi, Jin Fengjun, Chen Yu, Jiao Jinjuan, Liu Sijing. (2015). *Spatial patterns of logistics industry based on a geographic analysis of hotness degree*; Progress In Geography; Vol. 34, Issue (5) : 629-637; DOI: 10.11820/dlkxjz.2015.05.011.
- Kementerian Perhubungan, 2015, Studi Pengembangan Urban Logistik Dalam Mendukung Kelancaran Arus Barang di Kota Surabaya, Badan Penelitian dan Pengembangan Pusltribang Manajemen Transportasi Multimoda, Jakarta.
- Kementerian Perhubungan, 2017, Studi Optimalisasi Program Tol Laut, Badan Penelitian dan Pengembangan Pusltribang Laut, Sungai Danau dan Penyeberangan, Jakarta.
- Kementerian Perhubungan, 2018, Strategi Kelancaran Logistik Hinterland, Disampaikan dalam *Seminar The Future Digital Transformation* Dirjen Perhubungan Darat, Jakarta.

- Koestoer R.H. dkk, 2001, *Dimensi Keruangan Kota, Teori dan Kasus*, Universitas Indonesia Press, Jakarta.
- Li Guoqi, Jin Fengjun, Chen Yu, Jiao Jinjuan, Liu Sijing. 2017. *Location characteristics and differentiation mechanism of logistics nodes and logistics enterprises based on points of interest (POI): A case study of Beijing*[J]. *Journal of Geographical Sciences*, 27 (7): 879- 896.
- Lieb, Robert C, 1985, *Transportation*, Practice Hall.
- Linn, Johanes F, 1983, *Cities un The Developing Word*, London: Oxford University Press.
- Mahmudah,N.,Parikesit,D., Malkhamah S, ,and Priyanto,S., 2011. *Pengembangan Metodologi Perencanaan Transportasi Barang Regional*. *Jurnal Transportasi Vol II No 3*. Desember 2011:173-182.
- Markus Hesse. (1995). *Urban space and logistics: on the road to sustainability?*; *World Transport Policy & Practice*, Vol. 1 No. 4, 1995, pp. 39-45; © MCB University Press Limited, 1352-7614.
- Markus Hesse and Jean-Paul Rodrigue. (2003). *The transport geography of logistics and freight distribution*. Published by Elsevier Ltd. doi:10.1016/j.jtrangeo.2003.12.004.
- Martijn J. Burger, Evert J. Meijers & Frank G. Van Oort. (2014). *Regional Spatial Structure and Retail Amenities in the Netherlands*, *Regional Studies*, 48:12, 1972-1992, DOI: 10.1080/00343404.2013.783693.
- Marwing S, Ramli M.I, Pasrah M., 2017, *Analisis Bangkitan Tarikan Pengunjung Minimarket Di Kota Makassar*, Skripsi Fakultas Teknik Sipil Universitas Hasanuddin, Makassar.
- Meiling He, Jiaren Shen, Xiaohui Wu and Jianqiang Luo. (2018). *Logistics Space: A Literature Review from the Sustainability Perspective: Sustainability* 2018, 10, 2815; doi:10.3390/su10082815; www.mdpi.com/journal/sustainability.

- Mulyandari H, 2011, *Pengantar Arsitektur Kota*, Penerbit Andi Offset, Yogyakarta.
- Nilesh A., Quaka H., dkk, 2102, *City Logistics Modeling Efforts: Trends and gaps - A review*, *Procedia - Social and Behavioral Sciences* 39 (2012) 101 – 115, Available online at www.sciencedirect.com.
- Nurkholis, 2002, *Pola Pergerakan Angkutan Barang Niaga di Kota Semarang*, Tesis Program Teknik Pembangunan Kota, UNDIP, Semarang.
- Nguyen Cao Y. Kazushi SANO, *Wisinee Wisetjindawat & Tran Vu Tu. (2011), The Influence of Regional and Local Accessibility on Logistic Firm Location; urnal of the Eastern Asia Society for Transportation Studies, Vol.9,2011.*
- Maleong, Lexy. 1999. *Metodologi Penelitian Kualitatif*, Bandung: Remaja Puskadarya.
- Marbun, BN. 1994. *Kota Indonesia Masa Depan-Masalah dan Prospek*, Jakarta : Erlangga.
- Masri Singarimbun dan Sofian Effendi. 1995. *Metode penelitian Survei*, Jakarta : LP3ES.
- Morfoulaki, M., Mikiki, F., Kotoula, N., Myrovali, G. 2015, *Integrating city logistics into urban mobility policies. In 7th international congress on transportation research, Athens, Greece.*
- Michael Meyer and Miller Eric. 1984. *Urban Transportation Planning, A Decision of Transport-Oriented Approach*. New York : McGraw Hill Book Company.
- Miro, F. 2005. *Perencanaan Transportasi untuk Mahasiswa, Perencana, dan Praktisi*. Erlangga. Jakarta.
- Mulyandari H, 2011, *Pengantar Arsitektur Kota*, Penerbit Andi Offset, Yogyakarta.
- Munir A, 2012, *Ilmu Ukur Wilayah dan Sistem Informasi Geografis, Cetakan Pertama, Kencana Prenada Media Group, Jakarta.*

- Neghabadi P.D, Samuel K.E, Espinouse M.L, 2017, *City Logistics: A Review and Research Framework*, RIRL 2016 EPFL, Sep 2016, Lausanne, Switzerland. HAL Id: hal-01420815 <https://hal.archives-ouvertes.fr/hal-01420815> Submitted on 3 Jan 2017.
- Nilesh A., Quaka H., dkk, 2012, *City Logistics Modeling Efforts: Trends and Gaps - A Review*, *The Seventh International Conference on City Logistics, Procedia - Social and Behavioral Sciences* 39 (101 - 115).
- Ogden K. Urban goods movement: A guide to policy and planning. Arena.
- OECD. *Delivering the Goods: 21st Century Challenges to Urban Goods Transport. Technical report*, Organization for Economic Cooperation and Development, OECD Publishing, <http://www.oecdbookshop.org>, 2003.
- Outozard J.D. and Willumsen, L.G. 1994. *Modelling Transport*, Course Materials, S2 Programme in Highway Engineering and Development, ITB and Univ. College London.
- Ozuduru, B. H, 2013, *Assessment of Spatial Dependence Using Spatial Autoregression Models: Empirical Analysis of Shopping Center Space Supply in Ohio*, *Journal of Urban Planning and Development*, 139(1), 12-21.
- Pabuaran V.D, Fajri M.N, Ihsan, 2013, *Studi Sebaran Lokasi Ritel Consumer Goods di Permukiman Tamalanrea Kota Makassar*, *Prosiding Temu Ilmiah IPLBI 2013*, B 77 s.d. B 82. Fakultas Teknik Arsitektur Makassar.
- Petersen, R., 2004, *Land Use Planning and Urban Transport*, Modul 2a Transportasi Berkelanjutan: Panduan Bagi Pembuat Kebijakan di Kota-kota Berkembang, *Deutsche Gesellschaft für Internationale Zusammenarbeit (GIZ)*, www.sutp.org.
- Piovani D, Molinero C, Wilson A. (2017). *Urban retail location: Insights from percolation theory and spatial interaction modeling*.

PLoS ONE 12 (10): e0185787.
<https://doi.org/10.1371/journal>.

- Pontoh, N.K., Kustiwan, I., 2008, *Pengantar Perencanaan Perkotaan*, Penerbit ITB, Bandung.
- Priyono, 2016 *Metode Penelitian Kuantitatif, Edisi Kedua*, Zifatama Publishing, Sidoarjo. h.120
- Raphaëlle D., Bernard L., Alain R., 2015, *Cluster analysis and spatial modeling for urban freight. Identifying homogeneous urban zones based on urban form and logistics characteristics*, *The 9th International Conference on City Logistics, Tenerife, Canary Islands (Spain)*, 17-19 June, Elsevier.
- Richard Law, David J. Murrell & Ulf Dieckmann. (2003). *Population growth in space and time: spatial logistic equations*; *Journal Ecology*, 84(1), 2003, pp. 252-262; by the Ecological Society of America; [https://doi.org/10.1890/0012-9658\(2003\)084\[0252:PGISAT\] 2.0.CO;2](https://doi.org/10.1890/0012-9658(2003)084[0252:PGISAT] 2.0.CO;2).
- Rodrigue J.P, Claude Comtois C, and Slack B, 2017, *The Geography of Transport Systems*, Edition 4th Routledge Taylor & Francis e-Library, London-New York.
- Rodrigue J.P, Claude Comtois C, and Slack B, 2013, *The Geography of Transport Systems*, Edition 3th Routledge Taylor & Francis e-Library, London-New York.
- Setyawarman A. (2009). *Pola Sebaran dan Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Pemilihan Lokasi Retail Modern (Studi Kasus Kota Surakarta)*, Tesis, UNDIP Semarang.
- Simarmata, D.A., 1983, *Operation Research, Sebuah Pengantar*, PT. Gramedia Pustaka Utama, Jakarta.
- Siagian T, 1987, *Penelitian Operasional, Teori dan Praktek*, Uinversitas Indonesia Press, Jakarta
- Sinulingga, B.D., 2005, *Pembangunan Kota: Tinjauan Regional dan Lokal*. Jakarta, Pustaka Sinar Harapan

- Setijadi, 2009, Handout Sistem Logistik. Universitas Widyatama Bandung.
- Sugiyono. 2007, Metode Penelitian Kuantitatif Kualitatif dan R&D. Bandung: Alfabeta
- Surya B, 2018, Transformasi Spasial dan Kota Berkelanjutan: Perspektif Sosiokultural Ekonomi dan Fisik Lingkungan, Rajawali Pers, PT. Rajawali Grafindo Persada, Depok Jabar.
- Surya B, 2019, Analisa Lokasi Pola Keruangan, Konsep dan Pendekatan, Draft Buku Cetak untuk Mahasiswa PWK Universitas Bosowa Makassar.
- Stathopoulos, A., Valeri, E., Marcucci, E., Gatta, V., Nuzzolo, A., Comi, A. (2011). *Urban freight policy innovation for Rome's LTZ: A stakeholder perspective. City distribution and urban freight transport. Multiple perspectives*, Edward Elgar Publishing, Cheltenham UK, 75-100
- Şerban Raicu. Mihaela Popa. Eugen Roşca. Vasile Dragu. (2009). *Reverse Logistics And Space Allocation For Recovery Management In New Urban Settlements*; Journal Theoretical and Empirical Researches in Urban (TERUM); Number 3(12).
- Setijowarno D, dan R.B. Frazila. 2001. Pengantar Sistem Transportasi, Semarang: Penerbit Unika Sugijapranata
- Setyawarman A, 2009, Pola Sebaran dan Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Pemilihan Lokasi Retail Modern (Studi Kasus Kota Surakarta), Tesis, UNDIP Semarang.
- Sirojuzilam, 2006, Teori Lokasi, Medan, USU Press.
- Soesilo & Nining, 2000, Ekonomi Perencanaan dan Manajemen Kota, Jakarta : Magister Perencanaan dan Kebijakan Publik, Universitas a
- Spiro Kostof. 1991. *The City Shape Urban Pattern and Meaning Through History, Canada*: Little Brown and Company.
- Stuart, Chapin and Edward Kaiser, 1979, *Urban Land Use Planning*, Chicago: University of Illinois Press.

- Sugiyono. (2016). *Metode Penelitian Kuantitatif, Kualitatif dan R&D*. Bandung: PT Alfabet.
- Surharsimi, Arikunto. 1993. *Prosedur Penelitian Suatu pendekatan Praktek*, Jakarta : Rineka Cipta.
- Supriyatno, B., 2009, *Manajemen Tata Ruang*, Penerbit CV. Media Brilian, Tangerang.
- Tamin O, 2002. *Perencanaan dan Pemodelan Transportasi*, Edisi 2, Penerbit ITB, Bandung.
- Tarigan R., 2010, *Perencanaan Pembangunan Wilayah*, Edisi Revisi Cetakan Kelima, Bumi Aksara, Jakarta.
- Utami. C.W, 2006, *Manajemen Ritel, Strategi dan Implementasi Ritel Modern*, Edisi 1, Jakarta, Salemba Empat.
- Undang-Undang Nomor 26 Tahun 2007 tentang Penataan Ruang.
- Wahyuningsih T, Harmadi SHB, 2015, *Analisis Lokasi dan Pola Sebaran Pasar Modern di Kota Yogyakarta, Kabupaten Sleman dan Bantul*, *Jurnal Ekonomi Bisnis dan Kewirausahaan*, Vol. 4, No. 2, 157-176.
- Warlina L, 2007, *Model Perubahan Penggunaan Lahan Untuk Penataan Ruang dalam Kerangka Pembangunan Wilayah Berkelanjutan*, Tesis S2, IPB, Bogor.
- Widoddo K.H., Eriadi, & Soemardjito J, 2016, *Urban Logistics Challenges in Indonesia Cities, Workshops Executive Training On City Logistic For Policy Leaders/Specialists in Indonesia*, 5 Oktober 2016, Yogyakarta.
- Wirabrata A & Silalahi S.A.F., 2012, *Hubungan Infrastruktur Transportasi dan Biaya Logistik*, *Jurnal Ekonomi & Kebijakan Publik*, Vol. 3 No. 1, Juni 2012 79 – 90.
- Wisinee Wisetjindawat, Kazushi Sano, Shoji Matsumoto. (2006). *Commodity Distribution Model Incorporating Spatial Interactions for Urban Freight Movement*. 85th Annual Meeting of the Transportation Research Board January 22-26, 2006. Washington D.C.

- Woudsma, C., Jensen, J. F., Kanaroglou, P., & Maoh, H. (2008). *Logistics land use and the city: A spatial-temporal modeling approach*. *Transportation Research Part E: Logistics and Transportation Review*, 44(2), 277-297. doi:10.1016/j.tre.2007.07.006.
- Wunas S & Natalia V.V., 2015, Pembangunan Infrastruktur Transportasi Di Kota Makassar, *Jurnal Transportasi* Vol. 15 No. 3 Desember 2015: 169-178.
- Yeates M & Garner, B, 1980, *The North American City*, New York, Harper and Row Publishers.
- Yingfeng Ji, Hualong Yang, Yan Zhang, and Weixin Zhong. (2013). *Location Optimization Model of Regional Express Distribution Center*. 13th COTA International Conference of Transportation Professionals (CICTP 2013). *Procedia - Social and Behavioral Sciences* 96 (2013) 1008 – 1013.
- Yunus, H.S, 2008, *Struktur Tata Ruang*, Cetakan IV, Jogjakarta, Pustaka Pelajar Offset.
- Zhijuan Jiang. (2014). *Research on Interference of Spatial Construction Mode with Logistics Technology*; Published by Atlantis Press: 3rd International Conference on Science and Social Research (ICSSR 2014).
- <http://mediatataruang.com/mengintip-permasalahan-tata-ruang-kota-indonesia>, diakses 22 September 2017; 16.30 Wita.
- <https://www.wartaekonomi.co.id/read127322/pertumbuhan-kendaraan-di-makassar-ratarata-7-persen-tiap-tahun.html>, diakses 17 Nopember 2017;17.04 Wita.
- <https://gintong.me/2017/01/10/logistik-indonesia-2017-penuh-masalah-sekaligus-penuh-potensi>, diakses 17 Nopember 2017;17.58.
- <http://nophable.blogspot.co.id/2013/08/city-logistics-dan-salah-satu-sudut.html>

<https://media.neliti.com/media/publications/10533-ID-analisis-lokasi-dan-pola-sebaran-pasar-modern-di-kota-yogyakarta-kabupaten-slema.pdf> diakses Januari 26 2019, 16.36 wita

<http://ruangterkritis.blogspot.com/2018/03/pengertian-kota-dan-klasifikasi-dan.html>, diakses Januari 26 2019, 16.43 wita.

<https://www.hestanto.web.id/teori-pendapatan-ekonomi/>
diakses Januari 26 2019, 16.43 wita.

<http://kulpulan-materi.blogspot.com/2012/01/pola-spasial-kota.html>, diakses Januari 26 2019, 17.21 wita

<https://www.siswapedia.com/klasifikasi-kota-berdasarkan-jumlah-penduduk-tingkat-perkembangan-dan-fungsinya/>
diakses Januari 26 2019, 18.17 wita

TENTANG PENULIS



S. Kamran Aksa, atau akrab disapa dengan panggilan Somba yang lahir di Pangkajene Sidenreng Rappang pada tanggal 07 Nopember 1974. Penulis merupakan anak ke-tiga dari Bapak Aksa Rasyid dan Ibu Muliati Tomme. Jenjang pendidikan ditempuh TK Bayangkari (1980-1981) Pangkajene Sidrap, SD Negeri 1 Pangkajene Sidrap (1981-1987), SMP Negeri 1 Pangkajene Sidrap (1987-1990), SMA Negeri 467 sekurang SMA 1 Pangkajene Sidrap (1990-1993), Kursus Komputer (1993-1994), Sarjana Teknik (ST), Teknik Planologi Universitas "45", Tahun 1999, Magister Teknik (MT) Teknik Sipil Universitas Hasanuddin Makassar konsentrasi Teknik dan Sistem Transportasi, Tahun 2004, Program Doktor (Dr) Teknik Sipil Konsentrasi Transportasi Universitas Hasanuddin Gowa, Tahun 2020.

Dalam perjalanan penulis pernah menjadi staf administrasi pada Fakultas Teknik dan Program Pascasarjana Universitas Hasanuddin kerjasama dengan Pusdiktek pada 1998-2010, kemudian sebagai dosen luar biasa Program Studi PWK UIN tahun 2008-2016. Pada tahun 2010 menjadi Dosen Tetap Yayasan Universitas "45" sekarang menjadi Universitas Bosowa Makassar. Penulis dipercayakan dan ditunjuk sebagai Ketua Jurusan Perencanaan Wilayah dan Kota tahun 2012-2014, sekarang kembali menjadi Ketua Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota Universitas Bosowa Makassar 2022 sampai sekarang.

Penulis juga menulis di beberapa artikel jurnal ilmiah baik lokal, nasional dan internasional serta pernah mendapat penghargaan pada Lomba Penelitian Transportasi dengan peringkat kedua yang dilaksanakan oleh Badan Penelitian dan Pengembangan Kementerian Perhubungan Wilayah Sulawesi tahun 2017. Penulis terlibat dalam organisasi Ikatan Ahli Perencanaan dan Masyarakat Transportasi Indoneisa, sebagai Tenaga Ahli/Profesional Konsultan (2005-sekarang), Narasumber

pada Kementerian Perhubungan Badan Penelitian dan Pengembangan sekarang menjadi Badan Kebijakan Transportasi (BKT) sejak tahun 2015-sekarang.



REPUBLIK INDONESIA
KEMENTERIAN HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA

SURAT PENCATATAN CIPTAAN

Dalam rangka perlindungan ciptaan di bidang ilmu pengetahuan, seni dan sastra berdasarkan Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2014 tentang Hak Cipta, dengan ini menerangkan:

Nomor dan tanggal permohonan : EC00202327372, 6 April 2023

Pencipta

Nama : **Dr. S. Kamran Aksa, ST., MT**
Alamat : Puri Patene Permai Blok C5-20 RW 12 RT 3 Kelurahan Sudiang Kec. Biringkanaya Kota Makassar Provinsi Sulawesi Selatan, Makassar, Sulawesi Selatan, 90242
Kewarganegaraan : Indonesia

Pemegang Hak Cipta

Nama : **Dr. S. Kamran Aksa, ST., MT**
Alamat : Puri Patene Permai Blok C5-20 RW 12 RT 3 Kelurahan Sudiang Kec. Biringkanaya Kota Makassar Provinsi Sulawesi Selatan, Makassar, Sulawesi Selatan, 90242
Kewarganegaraan : Indonesia

Jenis Ciptaan : **Buku**
Judul Ciptaan : **Gerai Logistik Ritel Kota Metropolitan**

Tanggal dan tempat ditunjukkan untuk pertama kali di wilayah Indonesia atau di luar wilayah Indonesia : 28 Maret 2023, di Purbalingga

Jangka waktu perlindungan : Berlaku selama hidup Pencipta dan terus berlangsung selama 70 (tujuh puluh) tahun setelah Pencipta meninggal dunia, dihitung mulai tanggal 1 Januari tahun berikutnya.

Nomor pencatatan : 000460293

adalah benar berdasarkan keterangan yang diberikan oleh Pemohon.

Surat Pencatatan Hak Cipta atau produk Hak terkait ini sesuai dengan Pasal 72 Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2014 tentang Hak Cipta.

a.n. MENTERI HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA
Direktur Hak Cipta dan Desain Industri



Anggoro Dasananto
NIP. 196412081991031002

Disclaimer:

Dalam hal pemohon memberikan keterangan tidak sesuai dengan surat pernyataan, Menteri berwenang untuk mencabut surat pencatatan permohonan.