



Strategi Pasar Modal

Zainal A'syiqin, S.E.
Dr Mahameru Rosy Rochmatullah, S.E., M.Si



eureka
media aksara
Anggota IKAPI
No. 225/JTE/2021

📞 0858 5343 1992
✉ eurekamediaaksara@gmail.com
📍 Jl. Banjaran RT.20 RW.10
Bojongsari - Purbalingga 53362

ISBN 978-623-120-252-9



9 786231 202529

STRATEGI PASAR MODAL

Zainal A'syiqin, S.E.

Dr. Mahameru Rosy Rochmatullah, S.E., M.Si.



eureka
media aksara

PENERBIT CV. EUREKA MEDIA AKSARA

STRATEGI PASAR MODAL

Penulis : Zainal A'syiqin, S.E.
Dr. Mahameru Rosy Rochmatullah, S.E., M.Si.

Desain Sampul : Ardyan Arya Hayuwaskita

Tata Letak : Amini Nur Ihwati

ISBN : 978-623-120-252-9

Diterbitkan oleh : **EUREKA MEDIA AKSARA, FEBRUARI 2024**
ANGGOTA IKAPI JAWA TENGAH
NO. 225/JTE/2021

Redaksi:

Jalan Banjaran, Desa Banjaran RT 20 RW 10 Kecamatan Bojongsari
Kabupaten Purbalingga Telp. 0858-5343-1992
Surel : eurekamediaaksara@gmail.com
Cetakan Pertama : 2024

All right reserved

Hak Cipta dilindungi undang-undang
Dilarang memperbanyak atau memindahkan sebagian atau seluruh
isi buku ini dalam bentuk apapun dan dengan cara apapun,
termasuk memfotokopi, merekam, atau dengan teknik perekaman
lainnya tanpa seizin tertulis dari penerbit.

KATA PENGANTAR

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

Dengan mengucapkan puji dan syukur kehadirat Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat dan karunia-Nya, tak lupa shalawat serta salam kita haturkan kepada Nabi kita Muhammad SAW beserta keluarga dan para sahabat Beliau. Berkat limpahan rahmat, berkah dan izin dari-Nya penulis dapat menyelesaikan buku yang berjudul “Strategi Pasar Modal.”

Pasar modal memiliki peran yang besar bagi perekonomian suatu negara karena pasar modal menjalankan 2 fungsi, yaitu sebagai fungsi ekonomi dan fungsi keuangan. Pasar modal mempunyai fungsi ekonomi dikarenakan pasar yang menyediakan fasilitas yang mempertemukan 2 kepentingan, yaitu pihak yang memiliki kelebihan dana atau biasa disebut investor dan pihak yang memerlukan dana. Dengan adanya pasar modal maka investor dapat menginvestasikan dana tersebut dengan berharap memperoleh return, sedangkan pihak yang memiliki dana bisa dalam hal ini perusahaan bisa memanfaatkan dana untuk kepentingan investasi tanpa harus menunggu tersedianya dana dari operasi perusahaan. Pasar Modal dikatakan memiliki fungsi keuangan karena pasar modal memberikan kemungkinan atau kesempatan memperoleh imbalan atau return bagi investor, sesuai dengan karakteristik investasi yang dipilih. Dengan adanya pasar modal diharapkan aktivitas perekonomian menjadi meningkat karena pasar modal merupakan alternatif pendanaan bagi perusahaan sehingga perusahaan dapat beroperasi dengan skala yang lebih luas dan pada akhirnya akan meningkatkan pendapatan perusahaan dan kemakmuran masyarakat luas.

Buku yang berjudul “*Strategi Pasar Modal*” ini diharapkan akan bermanfaat bagi masyarakat luas, terutama bagi mereka yang membutuhkan informasi mengenai pasar modal dan bagi mereka yang baru memulai terjun di dunia pasar modal sehingga membutuhkan informasi mengenai strategi apa yang seharusnya

dilakukan dalam pasar modal sehingga bisa mendapatkan manfaat dari pasar modal secara maksimal.

Penulis menyadari, bahwa dalam penulisan buku ini masih banyak kekurangan baik dari isi maupun pembahasan. oleh karena itu, penulis mengharapkan masukan, saran dan kritik dari berbagai pihak yang bersifat membangun demi kesempurnaan buku ini nantinya, sehingga dapat bermanfaat bagi semua pihak pembaca. Kita berharap, kedepan lebih banyak lagi penemuan dan terobosan baru yang dilakukan oleh akademisi maupun praktisi dalam mendokumentasikan ilmu dan pengalamannya dalam sebuah karya yang bermanfaat bagi umat.

Surakarta, 23 Januari 2024

Penulis

DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR	iii
DAFTAR ISI	v
DAFTAR GAMBAR	vi
BAB 1 INVESTASI	1
A. Pengenalan Investasi	2
B. Tujuan Investasi	5
C. Jenis Investasi	7
BAB 2 PASAR MODAL	9
A. Sejarah Pasar Modal	9
B. Instrumen Pasar Modal.....	19
BAB 3 MEKANISME TRANSAKSI PASAR MODAL	44
A. Transaksi Saham	44
B. Transaksi Obligasi.....	48
C. Transaksi Sukuk.....	52
D. Transaksi Reksa Dana.....	55
BAB 4 PENGAWASAN DAN DASAR HUKUM	
BURSA EFEK	59
A. Pengawasan Bursa Efek.....	59
B. Dasar Hukum Bursa Efek.....	62
BAB 5 STRATEGI INVESTASI PASAR MODAL	66
BAB 6 RANGKUMAN	68
DAFTAR PUSTAKA	70
TENTANG PENULIS	71

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2. 1. Skema Pasar Perdana.....	16
Gambar 2. 2. Skema Pasar Sekunder	18
Gambar 2. 3. Contoh Capital Gain	25
Gambar 2. 4. Contoh Pembagian Deviden	26
Gambar 3. 1. Skema Transaksi Saham.....	46
Gambar 3. 2. Skema Transaksi Jual Beli Saham.....	47
Gambar 3. 3. Skema Pemilihan Obligasi	50
Gambar 3. 4. Skema Analisis Obligasi.....	51
Gambar 3. 5. Skema Transaksi Reksa Dana	57

BAB

1

INVESTASI

Pasca dunia menghadapi krisis Kesehatan yang disebabkan oleh virus Covid, keadaan perekonomian diprediksi akan mengalami penurunan secara drastis. Lemahnya tingkat perekonomian suatu negara timbul karena pandemic covid yang menyebabkan lemahnya daya beli masyarakat sehingga perekonomian sebuah negara dapat mengalami kebangkrutan apabila tidak menyelesaikan masalah. Hal tersebut mendorong setiap orang atau perusahaan akan berfikir untuk menemukan jalan keluar untuk menghindarkan dari kebangkrutan, ada beberapa cara untuk menghindari kebangkrutan diantaranya:

1. Memperhitungkan Pengeluaran

Dalam aktifitas sehari-hari baik pribadi maupun perusahaan tidak akan lepas dengan biaya pengeluaran yang dikeluarkan demi memenuhi suatu keinginan baik yang bersifat konsumtif ataupun produktif. Pemenuhan barang konsumtif merupakan pengeluaran harta yang dimiliki untuk memenuhi sesuatu keinginan baik barang atau jasa tanpa mempertimbangkan kebutuhan atau manfaat kedepannya barang atau jasa tersebut di masa depan, sedangkan pemenuhan barang produktif dapat diartikan sebagai pemenuhan barang atau jasa yang memiliki nilai manfaat di masa akan datang. Dengan mempertimbangkan kedua hal tersebut pengelolaan keuangan akan menjadi stabil disaat terjadi perubahan dinamika perekonomian yang tidak menentu.

BAB

2

PASAR MODAL

A. Sejarah Pasar Modal

Sejarah Pasar modal global telah berkembang pesat sejak berdirinya bursa saham pertama di dunia. Munculnya bursa pertama di dunia ini tidak terlepas dari kontribusi Indonesia (Nusantara) sebagai daerah yang kaya dengan produksi rempah-rempah berkualitas tinggi di Eropa (Belanda). Latar belakang perdagangan kekayaan Belanda yang sangat menguntungkan dengan Hindia Belanda (Nusantara) akhirnya melahirkan VOC yang menjadi “induk” ekuitas pertama di dunia dan memunculkan inovasi kelembagaan terkenal yang disebut pasar modal. Pasar modal pertama di dunia didirikan di Belanda, dan kemudian di Portugal, Spanyol, Perancis, dan Inggris.

1. Pasar Modal Pertama di Dunia

Sejak Vasco da Gama memelopori perdagangan dari Eropa ke India pada akhir abad ke-15, hubungan perdagangan antara negara-negara Eropa dan Asia menjadi semakin erat. Rempah-rempah dari Asia, khususnya lada, menjadi barang perdagangan terpenting saat itu. Ketika persaingan antar pedagang meningkat, harga rempah-rempah pun turun. Turunnya harga rempah-rempah dan ketidakpastian perdagangan memaksa para pengusaha Belanda untuk bekerja sama dan menggabungkan diri menjadi satu perusahaan. Pada tanggal 20 Maret 1602, atas usul Pangeran Johann Maurice (1606-1679), Gubernur

BAB 3

MEKANISME TRANSAKSI PASAR MODAL

Investor dapat membeli surat berharga (saham) melalui penawaran umum (pasar perdana). Investor mempunyai hak untuk menjual kembali surat berharganya dengan memperoleh keuntungan (capital gain) dan membuat surat berharga tersebut tersedia untuk dibeli oleh investor lain melalui pasar sekunder. Bursa saham memungkinkan Anda membeli dan menjual saham, dana investasi, Reksa Dana dan produk turunan lainnya, serta melakukan transaksi sekuritas. Namun jika surat berharga tersebut berbentuk obligasi atau sukuk, biasanya transaksi penjualannya dilakukan di luar bursa.

A. Transaksi Saham

Perdagangan efek dibursa efek dilakukan menggunakan fasilitas Jakarta Automated Trading System Next Generation (JATS NEXT-G), sistem baru ini diterapkan pada bursa efek indonesia sehingga kapasitas order dan transaksi dalam perdagangan akan menampung hingga 15 Juta order dan 7,5 Juta transaksi. Dalam bertransaksi, investor akan dapat memilih saham perusahaan yang telah melakukan Initial Public Offering (IPO). Penawaran perdana suatu efek (Saham Perusahaan) dari perusahaan atau emiten yang disebarkan untuk masyarakat, diartikan sebagai pengertian dari IPO.

Untuk dapat memperdagangkan efek, khususnya transaksi saham maka masyarakat harus terlebih dahulu menjadi nasabah suatu perusahaan efek, baik itu perusahaan

BAB

4

PENGAWASAN DAN DASAR HUKUM BURSA EFEK

A. Pengawasan Bursa Efek

Di Indonesia, Otoritas Jasa Keuangan (OJK) merupakan otoritas yang bertanggung jawab mengatur dan mengawasi seluruh kegiatan di sektor pasar modal. Hal ini tertuang dalam Undang-Undang Nomor 21 Tahun 2011 tentang Otoritas Jasa Keuangan dan ditegaskan kembali dalam Undang-Undang Nomor 4 Tahun 2023 tentang Pembinaan dan Penguatan Sektor Keuangan (UU P2SK), yang di dalamnya OJK bertugas menyelenggarakan dan menyelenggarakan sistem terpadu. sistem. Sistem mengatur dan memantau semua aktivitas. di sektor jasa keuangan. Tanggung jawab OJK meliputi pengaturan dan pengawasan kegiatan jasa keuangan di sektor pasar modal. OJK menempati kedudukan tertinggi dalam struktur pasar modal Indonesia dan merupakan organisasi publik independen yang mempunyai fungsi, tugas, dan wewenang di bidang pengurusan, pengawasan, pemeriksaan, dan penyidikan di bidang pasar. Modal. Di bawah ini adalah organisasi yang dianggap sebagai regulator atau penjamin di pasar saham.

1. Kliring Penjamin Efek Indonesia (KPEI)

PT KPEI didirikan berdasarkan Undang-Undang No.8 Tahun 1995 tentang Pasar Modal untuk menyelenggarakan jasa kliring dan menjamin penyelesaian transaksi pasar efek secara tertib, adil dan efisien. KPEI diberikan status hukumnya pada tanggal 24 September 1996 dengan persetujuan Menteri Kehakiman Republik Indonesia. Dua

BAB 5

STRATEGI INVESTASI PASAR MODAL

Keuntungan dan kerugian modal investor sangat dipengaruhi oleh kemampuannya menganalisis kondisi harga saham dan kemungkinan terjadinya fluktuasi harga di pasar saham. Beberapa strategi investasi di pasar modal (khususnya dalam bentuk saham) adalah sebagai berikut:

1. Kumpulkan banyak jenis saham dalam satu portofolio investasi. Strategi ini dapat mengurangi risiko investasi karena risiko akan tersebar pada banyak jenis saham. Kemungkinan memperoleh keuntungan cukup besar. Kerugian pada suatu saham dapat diimbangi dengan keuntungan pada saham lainnya.
2. Belanja dan menabung. Strategi ini dapat digunakan jika investor yakin bahwa berdasarkan analisis, perusahaan yang bersangkutan mempunyai prospek pertumbuhan yang cukup pesat dalam beberapa tahun ke depan, sehingga sahamnya diperkirakan akan meningkat cukup signifikan. Keuntungan bisa didapat melalui strategi ini selain dividen juga capital gain
3. Strategi berpindah dari satu judul ke judul lainnya. Investor yang memilih strategi ini cenderung lebih banyak berspekulasi. Investor seperti ini harus selalu memantau perkembangan atau perubahan harga saham di pasar modal

Dengan berinvestasi di pasar modal, masyarakat saat ini, walaupun dengan modal terbatas, dapat memilih untuk berinvestasi pada saham, obligasi, Sukuk, reksa dana, dll. Sebelum memutuskan untuk berinvestasi, investor sebaiknya membaca prospektus perusahaan penerbit saham atau setidaknya dengan

BAB

6

RANGKUMAN

Pada perkembangan zaman sekarang ini, investasi sangatlah diperlukan untuk keberlangsungan hidup kedepan. Karena kita tidak ada yang tahu bagaimana keadaan nantinya, untuk itu investasi berguna demi mengantisipasi pada saat keuangan atau perekonomian kurang stabil. Investasi dapat disimpulkan suatu proses mengeluarkan sejumlah dana atau sumberdaya untuk memiliki asset pada saat ini dengan tujuan mendapat keuntungan dimasa depan.

Salah satu investasi yang bisa dilakukan adalah berinvestasi di pasar modal. Di pasar modal masyarakat dapat menginvestasikan uangnya berdasarkan karakteristik keuntungan dan risiko masing-masing instrumen. Pasar modal menyediakan berbagai sarana dan prasarana untuk memperdagangkan berbagai instrumen keuangan jangka panjang seperti saham, obligasi, Sukuk, reksa dana, derivatif dan lain-lain.

Dalam sektor pasar modal, ada Lembaga yang bertanggung jawab mengatur dan mengawasi seluruh kegiatan yaitu Otoritas Jasa Keuangan (OJK). OJK menempati kedudukan tertinggi dalam struktur pasar modal Indonesia dan merupakan organisasi publik independen yang mempunyai fungsi, tugas, dan wewenang di bidang pengurusan, pengawasan, pemeriksaan, dan penyidikan di bidang pasar.

Dalam berinvestasi, investor pasti akan menghadapi yang namanya rugi dan untung. Tentu setiap investor menginginkan keuntungan pada setiap investasi yang dilakukannya begitupun

DAFTAR PUSTAKA

- Awwaluddin, Pasar Modal Syariah: Analisis Penwaran Efek syariah di Bursa Efek Indonesia, Maqdis: Jurnal Kajian Ekonomi Islam, Volume 1, Nomor 2, Juli-Desember 2016
- Bodie, dkk. 2006. Investment. Edisi Keenam. Jakarta: Salemba Empat.
- Eduardus Tandelilin. 2017. Pasar Modal "Manajemen Portofolio dan Investasi". (G. Sudiby (ed.)). Yogyakarta: PT. Kanisius.
- Harahap, Agus Salim. Proses Initial Public Offering (IPO) Di Pasar Modal Indonesia, Jakarta: Forum Ilmiah Volume 8 Nomer 2, Mei 2011.
- Jogiyanto. H, M, Teori Portofolio dan Analisis Invesasi, edisi pertama, BPFE, Yogyakarta, 1996.
- Martalena dan Malinda. 2011. Pengantar Pasar Modal. Edisi Pertama. Yogyakarta: Andi.
- Phillips, Matt. (2015). The DuPont Invention That Forever Changed How Things Work in the Corporate World. Quartz (publication).
- Suad Husnan, Dasar-dasar Teori Portofolio dan Analisis Sekuritas, edisi kedua, UPP AMP YKPN< Yogyakarta.
- www.ojk.go.id
- www.sikapuangmu.ojk.go.id
- www.mediakeuangan.kemenkeu.go.id
- www.tradersmart.co.id
- www.investree.id

TENTANG PENULIS



Zainal A'syiqin, SE., Salah satu praktisi yang berpengalaman dibidang Akuntansi, Keuangan dan Perpajakan khususnya pada Perusahaan bidang konstruksi. Buku ini merupakan bagian dari karya terbarunya yang bertujuan untuk mengembangkan minat investasi di pasar modal.

Buku ini menjadi wawasan yang berharga bagi para calon investor saham di pasar modal.



Dr. Mahameru Rosy Rochmatullah, SE., M.Si. Salah satu dosen tetap di pasca sarjana Universitas Muhammadiyah Surakarta dan peneliti di berbagai lembaga penelitian dan publikasi ilmiah. Sejak lama melakukan penelitian dan publikasi dalam bentuk artikel dan buku bidang akuntansi dan manajemen baik sektor publik maupun swasta privat. Banyak publikasi karya ilmiah yang dihasilkan dan dimuat di jurnal-jurna internasional bereputasi.

Buku ini merupakan bagian dari karya terbarunya yang bertujuan untuk mengembangkan strategi investasi di pasar modal. Buku ini menjadi wawasan yang berharga bagi para investor saham di pasar modal.